

UMOWA

Dnia r. w Malborku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Malborku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 82-200 Malbork, ul. Gen. de Gaulle`a 71, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000002837, REGON: 192529622, NIP: 579-000-73-40, Kapitał zakładowy 4.990.500 PLN w całości wpłacony, reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Zemlik - Dyrektora Spółki
 2. Bożenę Krajewską - Prokurenta Spółki
- zwanym w dalszej części "Zamawiającym",

a

.....
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą";

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm., dalej PZP), zawarto umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane: WYKONANIE ELEWACJI BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. GEN. DE GAULLE`A 71– siedziba Zamawiającego przy ul. Gen. de Gaulle`a 71 w Malborku, zwane „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiOR),
 - 2) Karta gwarancyjna,
 - 3) Karta oferty .
- zwane dalej Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 2 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze stanem obiektu przeznaczonego do przebudowy i oświadcza, że nie widzi przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;

- 2) zakończenie - do 30 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy następuje w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie 2 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.

ZMIANA TERMINU

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, które Zamawiający przewidział w SIWZ (lub ogłoszeniu), jeżeli ich zaistnienie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, mogą być w szczególności:
 - 1) warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią;
 - 2) przerwanie prac przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy;
 - 3) konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, następuje w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu wyłącznie siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
5. Każda ze stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy STWiOR;
- 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego;
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 4) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej;
- 5) przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów częściowych i końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
- 6) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy, na podstawie złożonych przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót budowlanych faktur VAT wraz ze wskazanymi w umowie i stosownie potwierdzonymi dokumentami.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) STWiOR,

- c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 3) wskazanie kierownika budowy – złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków wraz z potwierdzoną za zgodność kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby,
 - 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem robót;
 - 5) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 6) zagwarantowanie fizycznego wydzielenia, utrzymania i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu niniejszej umowy,
 - 7) dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia;
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz STWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie zamówienia;
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego inspektorzy nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 10) wykonanie nie później niż przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich – wymaganych dokumentacjami i przepisami – prób, badań, pomiarów, a w razie takiej potrzeby włącznie z dostarczeniem niezbędnych do ich przeprowadzenia materiałów i innych środków oraz zapewnieniem udziału niezbędnych przedstawicieli instytucji zewnętrznych;
 - 11) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających

- na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności, protokołów prób, badań, pomiarów, atestów i certyfikatów na zastosowane materiały;
- 13) przekazanie Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz podpisanej karty gwarancyjnej;
 - 14) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
 - 15) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
 - 16) zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew i krzewów oraz uregulowanie odszkodowań za zniszczone w trakcie robót drzewa i krzewy;
 - 17) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;
 - 18) przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw.
 - 19) współpraca i wykonywanie zaleceń inspektora nadzoru.
 - 20) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 21) współpraca z innymi wykonawcami, w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
 - 22) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 23) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
 - 24) zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu;
 - 25) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;
 - 26) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie budowy;
 - 27) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

PODWYKONAWCY

§ 6.

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie, w zakresie w tej ofercie wskazanym;
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

4. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu rzeczowo - finansowego.
5. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
6. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

§ 7.

1. Zamawiający wykonuje swoje obowiązki oraz realizuje uprawnienia samodzielnie.
2. Zamawiający wyznacza koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy, który działa poprzez branżowych inspektorów nadzoru.
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik budowy/robót.

ZAMÓWIENIA DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE

§ 8.

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
2. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zamówienia dodatkowego jest protokół konieczności sporządzony przez inwestora lub inspektora nadzoru, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania zamówień dodatkowych są kosztorysy ofertowe, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych, jest ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmowane są:
 - 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
stawki roboczo-godzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, zgodne z ofertą i kosztorysem stanowiącym załącznik umowy.
Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz

- sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 3) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną. - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
 6. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 144 PZP.
 7. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio ust. 2 – 5.
 8. Roboty zamienne nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym nie są przedmiotem zamówienia dodatkowego.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

§ 9.

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
3. Przy odbiorze robót określonych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie robót ;
 - 2) inspektor nadzoru dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokołarnie terminie.
4. Odbiór częściowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez kierownika robót i inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego, przedłożyć oryginały następujących dokumentów:
 - 1) protokoły prób, badań, pomiarów wymaganych dokumentacją techniczną;
 - 2) certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały.
6. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.
8. Odbiór częściowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

ODBIÓR KOŃCOWY

§ 10.

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru;
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę protokołów prób, badań, pomiarów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 3) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót;

- 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, inspektor (inspektorzy) nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy (robót), a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
 - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono;
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ust. 4 - 7. stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

ODBIÓR OSTATECZNY

§ 11.

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi, w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia robót budowlanych na kwotę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej i odstąpienia od umowy.
4. Beneficjentem z tytułu ubezpieczenia prac budowlanych jest wyłącznie Zamawiający.
5. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną, z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości przedmiotu umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6.
8. Ubezpieczenie, o których mowa w ust. 6, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z najbliższej faktury.

WYNAGRODZENIE

§ 13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie.....), które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową. Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty rzeczywiście wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez inspektora nadzoru książki obmiaru robót, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy. Ostateczne wynagrodzenie, powiększone o należny podatek VAT, nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy (w tym koszty niezbędnych materiałów) wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy ilość robót wykonanych wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek świadczenie dodatkowe, w tym wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną. Ostateczne wynagrodzenie nie może bowiem może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 14.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: *Miejski Zakład Komunikacji w Malborku sp. z o.o. ul. Gen. de Gaulle`a 71 82-200 Malbork NIP: 579-000-73-40.*
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą VAT wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych przedmiotu umowy, rozliczającą wynagrodzenie na podstawie końcowego kosztorysu powykonawczego. W przypadku

odbiorów częściowych Wykonawca nie nabywa prawa do zapłaty wynagrodzenia za wykonane już prace, które zostały odebrane.

3. Zamawiający dokonuje sprawdzenia końcowego kosztorysu powykonawczego w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania.

§15.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 17.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną. W przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresie, o którym mowa w ust. 1, liczonych od daty odbioru końcowego, na podstawie niniejszej umowy.

RĘKOJMIA

§ 18.

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 1 roku licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, będą one dochodzone na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem wyłącznie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE i ODSZKODOWANIE

§ 19.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) Opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Opóźnienie w dostarczeniu polisy wraz z dowodem opłaty należnych składek w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Opóźnienie w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia bądź uniemożliwiających właściwe używanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1
2. Wykonawca zwolniony jest z płacenia kar umownych określonych w pkt 1-5 jeżeli przekroczenie terminu wynika z okoliczności występujących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.

§ 20.

W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić zapłaty pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 21.

1. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z bieżących należności Wykonawcy do ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
2. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

- 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 30 dni;
 - 3) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika budowy, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
 5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 45 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
 6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów zapłaty.
2. O odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.

§ 24.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w § 22 ust. 6 Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejścia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 26.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 27.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
 - a) Załącznik nr 1 Karta oferty Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 2 Karta gwarancyjna

- c) Załącznik nr 3 STWiOR;
 - d) Załącznik nr 4 SIWZ do niniejszego przetargu
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA